

Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale N° 14 del 21/04/2009

OGGETTO: Determinazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili in attuazione del nuovo Piano Strutturale Comunale e del nuovo Regolamento Urbanistico.

L'anno duemilanove, addì ventuno del mese di aprile alle ore 17,00, nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione in sessione pubblica straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri, a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| N. | | Presenti | Assenti |
|--------------|----------------------|------------|---------|
| 1 | POGGI Francesco | SI | |
| 2 | LUCCHESI Bernardo | SI | |
| 3 | SARTINI Danilo | SI | |
| 4 | GUARASCIO Riccardo | | SI |
| 5 | PIERONI Cristiana | SI | |
| 6 | BENEDETTI Cristina | SI | |
| 7 | PASQUINI Sauro | | SI |
| 8 | BERTAGNA Silvio | SI | |
| 9 | BERNI Monica | SI | |
| 10 | GIOVANNETTI Giovanni | SI | |
| 11 | LANDUCCI Giovanni | SI | |
| 12 | LAVORATTI Massimo | SI | |
| 13 | SCIPIONI Alfredo | SI | |
| 14 | BERNARDI Francesco | | SI |
| 15 | GIANNECCHINI Nicola | SI | |
| 16 | GUIDOTTI Nicla | SI | |
| 17 | PIERI Sandro | SI | |
| PRESENTI: 14 | | ASSENTI: 3 | |

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, la Sig.ra Pieroni Cristiana assume la presidenza. Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa Silvana Citti.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

La seduta è pubblica.

Assente giustificato il consigliere Francesco Bernardi

Consiglieri presenti n. 13

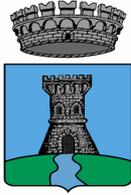
Consiglieri assenti n. 4 (Riccardo Guarascio, Sauro Pasquini, Francesco Bernardi e Nicla Guidotti)

Si premette che, relazioni ed interventi per ogni singolo oggetto della seduta, risultano dalla trascrizione integrale della registrazione magnetica effettuata in sala durante la seduta consiliare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Deliberazione C.C. N. 14 del 21/04/2009



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

OGGETTO: Determinazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili in attuazione del nuovo Piano Strutturale Comunale e del nuovo Regolamento Urbanistico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il D.Lgs. 30.12.1992, n. 504, istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

Richiamato, in particolare, art. 5, comma 5, di detto decreto per il quale il valore delle aree fabbricabili è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per gli eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato e della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Richiamato altresì l'art. 11 quaterdecies, comma 16, del D.L. 30.9.2005, n. 203, convertito nella legge 2.12.2005, n. 248, in base al quale un'area è da considerarsi fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

Considerato che l'art. 36, comma 2, del D.L. 4.7.2006, n. 223 convertito nella legge 4.8.2006, n. 248, interviene nuovamente sulla nozione di "area edificabile" precisando che "un'area è da considerarsi fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo";

Dato atto che:

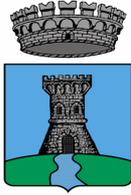
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 15/7/2006 è stato adottato, ai sensi della L.R.T. n. 1/2005 il nuovo Piano Strutturale e che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 4/5/2007 lo stesso è stato definitivamente approvato;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 5/2/2008 è stato adottato, ai sensi della legge regionale citata, il nuovo Regolamento Urbanistico e che con deliberazione n. 46 del 25/10/2008 lo stesso è stato definitivamente approvato;

Considerato che conseguentemente all'entrata in vigore di tali strumenti urbanistici si è determinato un diverso assetto del territorio con la previsione di nuove e diverse aree fabbricabili;

Visto l'art. 59, comma 1, lett. g), del D.Lgs. n. 446 del 15.12.1997, il quale stabilisce che i Comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento dei Comuni medesimi qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

Visto l'art. 8 del regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 4.4.2007, che testualmente recita

Deliberazione C.C. N. 14 del 21/04/2009



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

“Allo scopo di ridurre l’insorgenza del contenzioso, il Comune determina periodicamente e per zone omogenee i valori venali di riferimento delle aree fabbricabili”;

Ritenuto opportuno, a tal fine, attribuire alle aree fabbricabili, individuate dalla nuova strumentazione urbanistica, un valore venale specifico che tenga conto del processo di avanzamento nella trasformazione urbanistica;

Considerato che la determinazione dei valori delle aree fabbricabili consente nel contempo di conseguire obiettivi di equità, efficienza, efficacia, trasparenza e semplificazione dei rapporti con i cittadini;

Vista l’allegata relazione, predisposta dal Servizio Assetto del Territorio di questo Comune, nella quale sono riportate le tabelle di applicazione dei valori venali unitari per ogni ambito territoriale (U.T.O.E.) individuato dal Piano Strutturale e dal Regolamento Urbanistico, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

Visto lo Statuto Comunale;

DELIBERA

1) di approvare la relazione e i suoi allegati, predisposta dal Servizio Assetto del Territorio relativamente alla "Valutazione delle aree edificabili ai fini I.C.I.", contenente le tabelle di applicazione dei valori venali unitari per ogni ambito individuato dal Piano Strutturale e dal Regolamento Urbanistico, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, che anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e sono depositati presso gli uffici del Servizio Assetto del Territorio;

2) di dare atto che la determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili ai fini dell’applicazione dell’ICI, disposta con il presente atto, ha efficacia dall’1.1.2009;

3) di demandare ai competenti servizi gli adempimenti in merito all'informazione e all'applicazione dei valori venali unitari per l'applicazione dell'imposta;

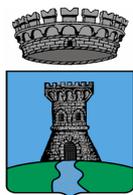
4) di demandare altresì al Servizio Assetto del Territorio, qualora le aree fabbricabili non trovino puntuale collocazione nelle tabelle allegate, la comparazione, ai fini della determinazione dei corrispondenti valori venali, con le zone omogenee risultanti dalla strumentazione urbanistica generale;

5) di dare atto che avverso il presente provvedimento sono ammessi:

- ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro 60 giorni, ai sensi dell’art. 2, lett. b) della legge 6.12.1971, n. 1034,

o, in alternativa,;

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio n. 4 Assetto del Territorio Geom. Alessandro Brunini ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che il presente atto non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti 12 favorevoli, 0 contrari, e 1 astenuto (Alfredo Scipioni) espressi per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti e n. 12 votanti in seduta pubblica.

DELIBERA

Di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione.

Successivamente il Consiglio Comunale

Con voti 13 favorevoli, 0 contrari, e 0 astenuti espressi per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti e n. 13 votanti in seduta pubblica.

DELIBERA

Di dare al presente atto immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

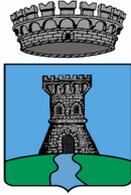
Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Cristiana Pieroni

IL SEGRETARIO GENERALE

Silvana Citti



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO IL

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI
Dr.ssa Stefania De Amicis

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMM.VO, visti gli atti d'ufficio
ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata affissa per copia all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere

dal _____

Ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, senza reclami;

Borgo a Mozzano, _____

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI
Dr.ssa Stefania De Amicis

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[X] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Borgo a Mozzano li

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI
Dr.ssa Stefania De Amicis
